

	verifica delle tarature delle protezioni contro i sovraccarichi e cortocircuiti								1
	verifica della continuità elettrica del conduttore di protezione di terra e delle soglie di intervento dei differenziali								1
7	IMPIANTO ELETTRICO Q.Z.								
	controllo della temperatura ambiente e del sistema di aereazione								6
	controllo dell'impianto FM a servizio dei locali e dell'impianto di illuminazione di emergenza								6
	verifica dall'esatto posizionamento e della leggibilità dei cartelli segnalatori, indicatori ed ammonitori previsti								2
	verifica dell'esistenza della perfetta leggibilità e del livello di aggiornamento degli schemi elettrici esposti								2
	verifica della disponibilità o dell'efficienza di tutto il materiale corredo della cabina								2
	verifica della presenza di estintori e della dotazione di sicurezza								6
	pulizia generale dei locali e degli appositi apparati elettrici								2
8	IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIONE DI E.M.								
	controllo visivo dello stato delle apparecchiature e dei componenti								6
	verifica di funzionamento di eventuali segnalazioni di controllo								6
	controllo dell'autonomia dell'illuminazione (60 min. salvo disposizioni particolari)								2
9	UNITA' TRATTAMENTO ARIA (UTA)								
	controllo del corretto funzionamento della strumentazione								4
	controllo dell'assenza di perdite del circuito idraulico								4
	controllo del differenziale di pressione dalla sezione prefiltri affinché il valore della stessa non superi i 250 Pa (valore da verificare su scheda tecnica del filtro)								4
	controllo del differenziale di pressione della sezione filtri a tasca affinché il valore della stessa non superi i 450 Pa (valore da verificare su scheda tecnica del filtro)								4
	pulizia delle griglie di ripresa e di mandata								2
	pulizia e/o lavaggio dei filtri in funzione dei risultati della misurazione del differenziale di pressione								4
	pulizia dei prefiltri e dei filtri a tasca								2
	verifica dell'efficienza del ventilatore								2
	controllo del serraggio dei collegamenti elettrici e meccanici, verifica assorbimento elettrico e assorbimento motore								2
	controllo stato o funzionamento serrande ed eventuale lubrificazione delle parti								2
	pulizia delle batterie								1
	verifica funzionalità galleggiante e pulizia ugelli umidificazione								1

	controllo della funzionalità della pompa di umidificazione (vd. SOM-M19)								1
	pulizia e disincrostazione della bacinella di raccolta d'acqua di umidificazione degli scarichi e della cassa di contenimento								1
10	FAN-COILS								
	controllo del corretto funzionamento della strumentazione								4
	controllo del funzionamento del circuito di scarico/condensa								4
	controllo dell'assenza di perdite dal circuito idraulico								4
	pulizia e/o lavaggio dei filtri								4
	pulizia delle batterie								1
	pulizia della bacinella di raccolta condensa e inserimento pastiglia sanificatrice								1
11	CDZ AUTONOMI								
	controllo del corretto funzionamento della strumentazione								2
	controllo del funzionamento del circuito di scarico condensa								2
	pulizia dei filtri ed eventuale sostituzione								2
	pulizia delle griglia di ripresa e di mandata								2
	controllo del serraggio dei collegamenti elettrici e meccanici								2
	pulizia della bacinella di raccolta condensa								2
	verifica dell'efficienza del ventilatore								2
	pulizia delle alette di regolazione del flusso								2
	controllo dell'assenza di perdite del circuito freon della carica ed eventuale ricarica								2
	pulizia delle batterie di condensazione e di evaporazione								2
12	ESTRATTORI BAGNI								
	pulizia delle griglie di ripresa								1
	verifica dell'efficienza del ventilatore								1
	controllo del serraggio dei collegamenti elettrici e meccanici, verifica assorbimento elettrico ed isolamento motore								1
13	UPS								
	controllo del corretto funzionamento della strumentazione								12
	verifica delle corrette condizioni di ventilazione								12
	verifica del corretto funzionamento del by-pass statico (se attuabile da pannello di controllo di UPS o del modulo di paral.)								2
	controllo di efficienza delle batterie ed eventuale sostituzione: verifica autonomia, pulizia, ingrassaggio e serraggio dei morsetti, corretto livello del liquido o densità elettrolitica								2
	controllo del serraggio dei collegamenti elettrici								2
	controllo del valore di tensione e corrente erogati in rapporto alla batteria di accumulatori alimentata								2
	verifica delle continuità elettriche del conduttore di protezione di terra								2

	prova di simulazione della mancanza di rete eseguita togliendo l'alimentazione dell'interruttore generale a monte del sistema UPS. Durante questa fase deve essere verificata l'efficienza delle batterie e la configurazione-funzionalità del software di gestione che consente la chiusura corretta dei programmi								2
	N.B.: le operazioni di controllo dello stato di carica ed autonomia possono essere eseguite tramite funzione di auto test dal pannello UPS riportando sul diario d'impianto l'esito della verifica								2
14	GRUPPO FRIGO SE AUTONOMO								
	controllo del corretto funzionamento della strumentazione								6
	rilevo delle ore di rilevamento								6
	controllo dell'assenza di perdite dal circuito idraulico								6
	controllo di eventuali vibrazioni della struttura portante								6
	controllo della pressione all'evaporazione e alla condensazione								6
	controllo della differenza di temperatura dell'acqua refrigerata								6
	verifica dell'assenza di umidità nel circuito frigorifero								6
	controllo del serraggio dei collegamenti elettrici e dello stato delle apparecchiature elettriche								2
	Avvio e messa a riposo								2
	controllo ed eventuale reintegro della carica di gas frigorifero previa verifica di eventuali fughe								2
	sostituzione della cartuccia del vitro disidratatore								2
	pulizia dei filtri sulla tubazione del liquido e sull'aspirazione del gas								2
	controllo funzionale e taratura degli organi di regolazione e sicurezza (antigelo, flusso stati, presso stati e valvole termostatiche)								2
15	GENERATORE DI CALORE CALDAIA								
	pulizia della caldaia con apparecchiature aspiranti e accertamento dello stato di conservazione								2
	accertamento della perfetta tenuta della piastra di chiusura e di attacco del bruciatore								2
	pulizia canna fumaria con verifica del tiraggio								2
	accensione dell'impianto con pulizia lubrificazione messa a punto e manutenzione ordinaria								2
	pulizia ed ingrassaggio con verifica dei cuscinetti e del premi stoppa delle pompe di circolazione								2
	controllo pressione di alimentazione idrica dell'impianto								2
16	IMPIANTO DI SPEGNIMENTO								
	controllo della pressione delle bombole								2
	pulizia degli ugelli di scarico								2
	controllo funzionamento della serranda di sovrappressione								2
	controllo della centrale di comando dell'impianto di spegnimento								2
	rapporto informativo sull'efficienza dell'impianto								2

17	A E LUBRIFICAZIONE DEGLI ARGANI, DEI MOTORI E DELLE ALTRE PARTI SOGGETTE A MOVIM									
	verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici									2
	prestazioni di normale pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura del pozzame e dei lubrificanti vari									2
	verifica dello stato di conservazione delle funi e della catena									2
18-19	ESTINTORI A POLVERE E CO2									
	controllo e revisione semestrale degli estintori portatili interni a polvere - sostituzione della carica ogni 36 mesi									2
	sostituzione della carica ogni 60 mesi controllo di revisione semestrale degli estintori portatili interni a Co2									2
20	PORTE REI									
	tenuta dei cardini									2
	tenuta delle guarnizioni									2
	assenza di fessurazioni									2
	ove presenti verifica dell'efficienza dei sistemi di sblocco magnetico e della corretta auto chiusura									2
21	IMPIANTO TRASMISSIONE VOCALE									
	verifica funzionamento singole apparecchiature in campo (centrale - base microfonica - altoparlanti ecc)									1
	verifica collegamento con centrale allarme incendio									1
	controllo serraggio fili di cablaggio									1
22	IMPIANTO AUDIO VIDEO CONFERENZA									
	verifica funzionamento singole apparecchiature in campo (monitor - base microfonica - altoparlanti - video registratore ecc)									1
23	PORTE AUTOMATICHE									
	verifica di tutte le funzioni relative alla sicurezza, delle misurazioni della forza delle porte, dei segnalatori di movimento, delle barriere foto elettriche del modulo di emergenza con accumulatore dei generatori di impulso									2
	pulizia dell'impianto									2
	eventuale regolazione meccanica									2
	evidenza scritta sul registro di collaudo									2
24	EVACUATORI FUMO									
	verifica generale del dispositivo allo scopo che conservi la massima efficienza									2
	apertura manuale dell'evacuatore mediante l'utilizzo dello sblocco manuale									2
	lubrificazione dell'ingranaggio del gruppo di sgancio e delle cerniere									2
	verifica dello stato del dispositivo di attuazione									2
	simulazione di uno scatto e riarmo dello stesso									2
	simulazione di apertura automatica di alcuni evacuatori presi a campione									2
	pesatura della bombola Co2 e verifica che questo rientri nel rango indicato dalla normativa									2
25	IDRANTI E MANICHETTE									

verifica generale del dispositivo allo scopo che conservi la massima efficienza								2
Gli interventi sopra indicati andranno svolti almeno con frequenza a norma di legge e comunque secondo le indicazioni del fabbricante								